



## Maison de plain pied PMR récente 4 chambres avec piscine hors sol



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 430,549.98

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Sainte-Fereole
Irányítószám:	19270
Feladta:	2026. 02. 25.

### Leírás:

Située dans une commune très recherchée, au calme, à 7 minutes à pied de l'église, charmante maison de plain pied construite en L datant de 2012, exposée Est-Ouest, implantée sur une belle parcelle arborée de 2 435m<sup>2</sup>.  
Spacieuse et lumineuse, cette maison d'environ 156 m<sup>2</sup> comprend:  
- une entrée,  
- un vaste salon-séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée-insert, ouvert sur une agréable terrasse couverte,  
- une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée de 13 m<sup>2</sup>,  
- une buanderie,  
- quatre grandes chambres (16.74m<sup>2</sup>, 15.04m<sup>2</sup>, 12.96m<sup>2</sup> et 11.55m<sup>2</sup>) dont une chambre parentale avec sa salle d'eau  
privative (douche à l'Italienne),  
- une salle d'eau indépendante (douche à l'Italienne),  
- un dressing aménagé,  
- deux WC indépendants,  
- un bureau accessible par le garage (7 m<sup>2</sup>),  
- un garage avec porte motorisée et un carport attenant.  
Côté extérieur, beau jardin arboré, sans vis à vis, agrémenté d'une piscine hors sol au sel de 8mx4.50m, avec plage en bois et clôture de sécurité.  
Portail motorisé avec portillon et parking goudronné.  
Informations techniques :  
- Maison aux normes PMR  
- Maison sur vide sanitaire  
- Construction en briques creuses d'épaisseur 23 cm avec isolation intérieure (10 cm) Volets roulants électriques,  
- Isolation de 45 cm d'épaisseur dans les combles  
- Radiateurs électriques à inertie  
- Menuiseries en PVC  
- Volets roulants électriques en Aluminium  
- Ballon d'eau chaude 300 litres  
- Assainissement individuel.  
Taxe foncière 2025 : 940 €  
La maison sera disponible à compter du 1er septembre 2026.  
Bourg très dynamique avec toutes les commodités à pied (crèche, école primaire, Pharmacie, Supérette, Bar-Tabac-Restaurant, maison médicale...)  
A 12 min de Brive et des axes autoroutiers et à 20 min de Tulle.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 368 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Built: 2012

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 156 nm  
Telekméret: 2435 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 185172



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

