



## Appartement de 158 M<sup>2</sup> avec parking , chauffage au gaz , 2 sdb , à rénover , gros potentiel, possibilité garage.



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 287,504.58

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Grand Est  
Város: Colmar  
Irányítószám: 68000  
Feladta: 2026. 02. 26.

### Leírás:

Situé dans la charmante ville de Colmar (68000), <br />cet appartement spacieux de 158 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable au cœur de l'Alsace. Renommée pour son architecture colorée et ses canaux pittoresques, Colmar séduit par son ambiance authentique et sa richesse culturelle. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, ce quartier résidentiel allie tranquillité et praticité au quotidien.<br /><br />Cet appartement de 158 m<sup>2</sup> à rénover offre un vaste potentiel pour créer un espace de vie sur mesure. Avec un chauffage au gaz, 2 salles de bain et un parking pour un confort optimal, ce bien présente une configuration modulable pour s'adapter à tous les besoins. Idéal pour les projets de rénovation et les amateurs d'espaces personnalisables, cette propriété offre de multiples possibilités pour créer le foyer de vos rêves à Colmar.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



---

## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	158 nm

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	160
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T698442/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T698442/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1570834
-----------	---------

