



Immeuble idéal investisseur et travaux



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 817,162.11

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Bagnolet
Irányítószám:	93170
Feladta:	2026. 02. 26.

Leírás:

Immeuble avec déficit foncier possible, défiscalisation, travaux, marchand de biens, immeuble de rapport, potentiel locatif, forte rentabilité projetée, secteur Montreuil Romainville Bagnolet.

Vendu en un seul lot. Possibilité d'achat et de revente à la découpe. Aucun bail en cours, totalement libre, aucun locataire. Travaux à prévoir. Projection locative annuelle 51000 €.
Lot n°1 : local commercial 95m2 ancien restaurant avec comptoir bar et cuisine professionnelle, loyer mensuel .
Lot n°2 : appartement 38m2.
Lot n°3 : appartement 36m2 avec véranda.
Extérieur : 135m2
Trois places de parking extérieures. Possibilité d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Gyakori

Kész négyzetméter:	195 nm
Telekméret:	135 nm

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 347



Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596728

