



## MÉRIEL – Demeure de caractère 165 m<sup>2</sup>, 5 chambres, 557 m<sup>2</sup> de terrain, gare ligne H à 7 mns à pied.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 668,888.21

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Meriel
Irányítószám:	95290
Feladta:	2026. 02. 26.

### Leírás:

Et si votre prochain coup de cœur se trouvait ici...<br /><br />7 mns de l'Isle-Adam, Située à Mériel dans un environnement urbain et nature, à seulement 10 mns à pied de la gare SNCF ligne H direct Paris Nord changement possible Ermont RER C - 2 mns des commerces de proximité et d'un super-marché U, cette élégante demeure de 1860 séduit dès les premiers instants par son authenticité et son atmosphère chaleureuse.<br /><br />Cette demeure de charme sans travaux difiée sur un terrain clos de 557 m<sup>2</sup>, cette demeure de 165 m<sup>2</sup> dévoile de beaux volumes et le charme intemporel des maisons anciennes : hauteur sous plafond, lumière traversante, espaces généreux et cachet préservé.<br /><br />Au rez-de-chaussée, une charmante véranda tournée vers le jardin, un hall d'entrée ouvre sur un séjour-salon lumineux propice aux moments de partage, une chambre, une cuisine conviviale, une deuxième entrée sur façade, un wc séparé.<br /><br />À l'étage, un palier, trois belles chambres, une salle d'eau composent un espace nuit familial confortable.<br /><br />Le deuxième étage propose une grande chambre avec son balcon ainsi que trois pièces pratiques, idéales pour le rangement, l'aménagement de dressings ou toute organisation sur-mesure.<br /><br />La maison bénéficie également d'un sous-sol total compartimenté, offrant plusieurs espaces distincts particulièrement fonctionnels : stockage, atelier, buanderie ou cave selon vos besoins.<br /><br />À l'extérieur, une dépendance avec garage à renover et la possibilité de stationner plusieurs véhicules au sein de la propriété fermée apportent un confort rare et recherché.<br /><br />Toiture refaite 2023/2024 <br />Électricité refaite 2020<br />Assainissement conforme contrôle 04/2024<br />Chaudière Frisquet <br />Menuiseries récentes double vitrage. <br /><br /><br />Le jardin clos bien exposé avec un patio, intime invite à la détente et aux belles soirées d'été en famille ou entre amis.<br /><br />Une maison de caractère, pleine d'âme, alliant le charme de l'ancien au confort



d'aujourd'hui, dans un cadre de vie privilégié. Une véritable demeure coup de cœur où le temps s'arrête à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1860

## Gyakori

Hálósobák: 5

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 165 nm

Telekméret: 557 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 300

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712401/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608047

