



Maison familiale au calme à 5min de Libourne



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 440,058.03

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Libourne
Irányítószám:	33500
Feladta:	2026. 02. 26.

Leírás:

Laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierre, idéalement située à seulement 5 minutes de Libourne et de ses commodités. Nichée dans un hameau du prestigieux Grand Saint-Emilionnais, elle offre un cadre de vie privilégié. Son grand jardin piscinable offre un bel espace extérieur propice à la détente, agrémenté d'une magnifique cuisine d'été, idéale pour profiter des beaux jours.
Elle dispose de spacieuses pièces de vie en rez-de-chaussée avec cheminées, d'une cuisine indépendante avec buanderie attenante et d'un wc. À l'étage, un vaste palier pouvant servir de bureau dessert trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'une grande salle de jeux mansardée, offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires.
Un atelier d'environ 46 m2, accessible depuis la maison, offre un bel espace de stockage et abrite la chaufferie avec pompe à chaleur air/eau.
Bénéficiant d'un bon niveau d'équipement, avec une toiture récente et des menuiseries double vitrage.
Un bien plein de potentiel à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 227 nm
Telekméret: 1333 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611627

