



## T3 récent avec balcon



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 216,504.46

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Villenave-d'Ornon
Irányítószám:	33140
Feladta:	2026. 02. 26.

#### Leírás:

À découvrir sans tarder, ce T3 d'environ 64 m<sup>2</sup> situé au premier étage sur deux (sans ascenseur) d'une résidence récente de 2015, bien entretenue et au calme, à proximité immédiate des commerces et commodités. Dès l'entrée, vous apprécierez le grand placard qui optimise le rangement, avant de découvrir une belle pièce de vie lumineuse, conviviale et fonctionnelle, ouverte sur un agréable balcon, idéal pour vos moments de détente. L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards, d'une grande salle d'eau et de WC indépendants. L'appartement, entièrement repeint, est en excellent état et prêt à accueillir ses nouveaux occupants sans travaux. En complément, deux places de parking privatives viennent faciliter votre quotidien. Lumineux, fonctionnel et idéalement situé, ce bien est parfait pour un premier achat comme pour un investissement serein.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016

### Gyakori



Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 64 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 98

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611298

