



## Superbe opportunité



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 98,253.09

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Vierzon
Irányítószám:	18100
Feladta:	2026. 02. 26.

#### Leírás:

À VIERZON – Quartier Bourneuf - Maison individuelle avec chalet bois sur terrain clos de 735 m<sup>2</sup> à proximité du Cher <br /><br />Je vous propose cette maison individuelle de 55 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme à Vierzon, à proximité immédiate des commodités accessibles à pied et proche de l'autoroute A20.<br /><br />La maison se compose :<br /> • d'une cuisine ouverte sur un séjour de 18 m<sup>2</sup>,<br /> • d'un salon avec poêle à bois et accès au balcon,<br /> • d'un WC indépendant,<br /> • d'un dressing,<br /> • d'une salle d'eau,<br /> • d'un espace nuit avec accès direct à la terrasse,<br /> • d'une buanderie extérieure,<br /> • ainsi que d'un bûcher.<br /><br />Un chalet en bois indépendant de 67 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Actuellement non raccordé à l'électricité et à l'eau (remise en service possible), il offre plusieurs pièces : atelier, bureau, pièce de vie, ancienne cuisine et salle d'eau. Idéal pour un espace professionnel, un logement annexe ou un projet locatif.<br /><br />Le tout est implanté sur un terrain de 735 m<sup>2</sup> entièrement clos.<br /><br />Prestations :<br /> • Chauffage électrique + poêle à bois<br /> • Raccordement au tout-à-l'égout<br /> • Double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Gyakori

Hálószobák: 1



Kész négyzetméter: 58 nm  
Telekméret: 735 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712697/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610874

