



## Maison avec vie de plain-pied, sous-sol complet



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 194,595.69

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Châteauroux
Irányítószám:	36000
Feladta:	2026. 02. 26.

#### Leírás:

Située à Châteauroux, à environ 20 minutes à pied du centre-ville et à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, services), je vous propose cette maison élevée sur deux niveaux avec sous-sol complet. Elle permet une véritable vie de plain-pied grâce à son rez-de-chaussée comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon, un séjour chaleureux avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, des WC indépendants ainsi que des placards de rangement. Un agencement idéal pour un quotidien confortable sans avoir à utiliser l'étage. À l'étage, une grande chambre supplémentaire complète l'espace, pouvant convenir à une chambre parentale, un bureau ou une pièce dédiée aux loisirs. Le sous-sol total constitue un véritable atout avec une arrière-cuisine, un atelier disposant de toilettes, une cave, un débarras et un grand garage. À l'extérieur, la propriété bénéficie également d'un second garage indépendant avec appentis accolé, d'un balcon, d'une terrasse et d'un terrain clos. Une maison fonctionnelle, offrant de nombreuses dépendances et la possibilité d'un confort de vie principalement au rez-de-chaussée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1939

### Gyakori

Hálósobák: 3



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 110 nm  
Telekméret: 622 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712826/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607001

