



## Maison de 94m<sup>2</sup> habitable



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 231,247.21

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Tocane-Saint-Apre
Irányítószám:	24350
Feladta:	2026. 02. 26.
Leírás:	

Située dans la charmante commune de Tocane-Saint-Apre (24350), cette maison individuelle de plain-pied offre tranquillité et cadre verdoyant pour ses habitants. Proche des commerces locaux et des écoles, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie de famille paisible. De plus, sa proximité avec de belles balades en pleine nature ravira les amateurs de randonnées.<br /><br />Le bien s'étend sur un terrain de 2315m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace extérieur spacieux, ornementé ainsi que de nombreux arbres fruitiers et comprenant 5 places de parking, idéal pour accueillir famille et amis en toute convivialité. La maison, construite en 2004, se distingue par son architecture harmonieuse qui s'intègre parfaitement dans son environnement naturel.<br /><br />À l'intérieur, cette maison lumineuse de 94m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec 4 pièces dont 3 chambres confortables, une grande pièce de vie traversante de 50m<sup>2</sup>, une salle d'eau, wc. Un garage attenant de 20m<sup>2</sup> entièrement isolé laisse place à un aménagement habitable supplémentaire. Un second garage indépendant de 40m<sup>2</sup> vient parfaire le tout. Assainissement au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLÉ, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660

Built: 2004



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	94 nm
Telekméret:	2315 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	194
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T95871/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T95871/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	199637
-----------	--------

