



## Maison de 7 pièces de 194m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 347,653.55

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Auneau
Irányítószám:	28700
Feladta:	2026. 02. 26.

#### Leírás:

Située dans le charmant village de Ouarville, à 12 minutes d'Auneau, cette magnifique maison de 194m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable, à proximité des écoles et des commodités. La propriété repose sur une parcelle de plus de 900m<sup>2</sup>, avec un sous-sol total offrant un vaste espace de rangement et de stationnement. À l'intérieur, vous découvrirez des beaux volumes, un aménagement fonctionnel, pensé pour offrir confort et convivialité. Elle se compose de 5 chambres, dont 2 suites parentales pour plus d'intimité et de confort, ainsi qu'un bureau pour les télétravailleurs ou les passionnés de lecture. Une salle de billard (ou autre) est également à votre disposition pour vos moments de détente. L'équipement de la maison a été pensé pour allier performance et économie d'énergie, avec une pompe à chaleur, ballon thermodynamique et des volets roulants électriques. Vous apprécierez également la luminosité et l'espace de chaque pièce. Spacieuse et fonctionnelle, cette maison est idéale pour toute la famille ! Vous souhaitez des informations complémentaires et visiter ce bien ? Je suis disponible pour vous 7 jours sur 7 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877

Built: 1991



## Gyakori

Hálósobák:	5
Kész négyzetméter:	194 nm
Telekméret:	939 nm

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	128
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95876/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199615

