



## 3 pièces, balcon sans vis-à-vis, rue des Cloviers



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 257,376.22

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Argenteuil
Irányítószám:	95100
Feladta:	2026. 02. 27.

#### Leírás:

Rue des Cloviers, au cœur d'un quartier résidentiel, à quelques minutes des commerces, au 2ème et dernier étage avec ascenseur d'une charmante résidence récente (2012), appartement 3 pièces de 62m<sup>2</sup> à vendre avec balcon sans aucun vis à vis de 10m<sup>2</sup>, parking et cave. Il comprend un salon séjour cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bain avec WC.<br /><br />Bâtiment basse consommation. Isolation phonique et thermique optimale. Secteur pavillonnaire.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2606 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 211 750 €

Honoraires charge acquéreur : 8 250 € soit 3,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2012

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	73 nm



Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 105

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711032/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607941

