



## ? Maison de caractère avec fort potentiel – 113 m<sup>2</sup> – Massy

?



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 608,385.85

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Massy
Irányítószám:	91300
Feladta:	2026. 02. 27.

### Leírás:

À Massy, dans un environnement recherché à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la future ligne 18 du métro (mise en service prévue en 2027), cette maison individuelle de 1956 allie charme, fonctionnalité et véritable potentiel patrimonial.<br />Édifiée sur une parcelle de 243 m<sup>2</sup>, cette maison de 113 m<sup>2</sup> habitables séduit par son soubassement en meulière et son intérieur chaleureux. Une configuration idéale pour une famille<br />Le rez-de-chaussée surélevé accueille une entrée, une cuisine fermée entièrement équipée, un séjour / salle à manger lumineux et un WC indépendant.<br />À l'étage, trois chambres confortables, un bureau (ou chambre d'appoint) et une salle de bains avec WC composent un espace nuit fonctionnel.<br />Les parquets apportent du cachet, les fenêtres en PVC double vitrage assurent le confort, et le chauffage individuel au gaz garantit une gestion maîtrisée des charges.<br />Un potentiel stratégique pour investisseur<br />Sous-sol total avec accès direct vers l'extérieur.<br /><br />Possibilité d'aménagement en espace indépendant: Création d'un studio ou bureau professionnel<br />Valorisation locative après optimisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1956

### Gyakori



Hálósobák: 5  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 117 nm  
Telekméret: 243 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711477/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609316

