



## Maison de plain pied avec terrain piscinable



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 504,392.27

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Biscarrosse
Irányítószám:	40600
Feladta:	2026. 02. 27.

#### Leírás:

Maison familiale de plain-pied – 133 m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup> – Biscarrosse  
Située à seulement 5 min du centre-bourg de Biscarrosse ou du lac de Navarrosse, dans une impasse au calme, cette maison de plain-pied construite en 1989 développe 133 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup> piscinable.  
Très saine et bénéficiant d'une bonne isolation (classe énergétique C), elle offre un bel espace de vie comprenant un salon avec cuisine ouverte ainsi qu'une arrière-cuisine attenante.  
L'espace nuit se compose de quatre chambres de belle taille, et d'une salle de bain moderne avec double vasque, récemment rénovée.  
À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, à l'avant et à l'arrière, idéales pour des moments conviviaux. Le terrain dispose de places de stationnement et d'un portail électrique ainsi qu'un bel abris de jardin pour plus de praticité.  
Une maison familiale, saine et confortable, alliant calme, proximité et potentiel au cœur de Biscarrosse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 428 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

### Gyakori

Hálósobák:	4
Kész négyzetméter:	133 nm
Telekméret:	1000 nm



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 116

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711506/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609156

