



## Maison de ville complètement rénovée et très bien située en ville d'été!



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 938,790.47

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Arcachon
Irányítószám:	33120
Feladta:	2026. 02. 27.

### Leírás:

Découvrez cette élégante maison de ville pleine de charme, idéalement située au centre de la ville d'été à Arcachon. Avec ses 120 m<sup>2</sup> habitables, cette demeure se déploie sur trois niveaux, alliant le confort moderne à l'élégance intemporelle. Dès l'entrée, la luminosité du rez-de-chaussée vous séduira. Il offre une cuisine équipée indépendante, un séjour spacieux baigné de lumière et un WC séparé pour plus de confort. À l'étage, deux grandes chambres vous accueillent, dont l'une bénéficie de sa propre salle d'eau, avec une salle d'eau/WC supplémentaire à disposition. Au rez-de-jardin on trouve un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau/WC et un jardin agréable de 57 m<sup>2</sup>, idéal pour se relaxer en plein air. Ce RDJ a la possibilité de devenir un T2 indépendant qui a son accès privatif, idéal pour un investissement locatif ou pour recevoir des invités. Rénovée avec soin, cette maison arbore un parquet chaleureux, une cheminée accueillante et de nombreux rangements intégrés, créant une ambiance raffinée et immédiatement accueillante. L'emplacement de choix vous permet de rejoindre la plage en moins de 200 mètres, tandis que le centre-ville est accessible en quelques minutes à pied. La place Carnot, située à seulement 100 mètres, vous invite à flâner et à profiter des moments de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 800 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	120 nm

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	167
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711660/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608222

