



## SPACIEUX APPARTEMENT, PROCHE DES COMMODITES



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 359,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Annecy
Irányítószám:	74960
Feladta:	2026. 02. 27.

### Leírás:

Appartement de 81M2 en centre ville de Cran-Gevrier au pied des commerces, des écoles, des bus, à 8 min de la gare d'Annecy à vélo. Il bénéficie d'une exposition Sud-Ouest offrant une luminosité naturelle et une belle vue dégagée. il offre un cadre de vie pratique et dynamique. La résidence est sécurisée avec un accès pour les personnes à mobilité réduite, Possibilité d'acquérir un garage double fermé de 25M2, parking et places à proximité. <br />Ce T4 en étage élevé avec ascenseur comprend un hall d'entrée, une spacieuse pièce de vie lumineuse de 31M2 avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, deux chambres confortables avec placard, une troisième chambre est facilement envisageable si besoin, une salle de bains, et une salle d'eau avec wc. <br />Terrasse abritée de 18M2 sans vis à vis, orientation ouest. Une cave, un local à vélos complètent le bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 208 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2045 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002



## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	81 nm
Floor Number:	6

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	118
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711889/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609912

