



## EN PLEIN CENTRE VILLE PRES DE LA POSTE A visiter



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 260,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Pontault-Combault
Irányítószám:	77340
Feladta:	2026. 02. 27.

### Leírás:

Magnifique appartement duplex lumineux de 75 m<sup>2</sup> loi carrez en plein centre ville de Pontault Combault éloigné de la rue.<br /><br />Il se trouve proche mairie et poste et carrefour market. Il est à 22 minutes à pieds de la gare.<br /><br />Vous avez une entrée puis un escalier vous emmènera sur un grand espace avec cuisine ouverte sur salle à manger et son salon cathédrale.<br />Un grand placard aménagé dans la cuisine.<br /><br />Au même étage, une chambre avec une grande armoire qui reste ainsi qu' un espace buanderie et un toilette séparé.<br /><br />Un autre escalier en colimaçon vous emmènera vers une deuxième chambre avec placards intégrés en sous pente et une salle de bain avec un toilette.<br /><br />un placard intégré sur le palier.<br /><br />Une place de parking et possibilité pour un deuxième emplacement<br /><br />Eau chaude et eau froide comprise dans les charges<br /><br />A voir absolument.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1643 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991



---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	75 nm
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	230
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712606/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712606/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1611363
-----------	---------

