



maison rénové avec charme - Valréas



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 235,871.11

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Valreas
Irányítószám:	84600
Feladta:	2026. 02. 27.

Leírás:

À deux pas de la place Jean Pagnol, découvrez cet immeuble de caractère élevé sur 3 niveaux, entièrement rénové avec goût et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste couloir en pierre aux plafonds voûtés, offrant un cachet authentique et chaleureux. Chaque appartement bénéficie d'un espace de stockage privatif d'environ 5 m².
Composition :
Rez-de-chaussée :
• Studio de 30 m² comprenant une cuisine, une salle d'eau avec douche et WC séparés
• Chauffage électrique
1er étage :
• Appartement de 46 m² composé d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche
• Chauffage au gaz de ville avec thermostat
2e et dernier étage :
• Superbe duplex de 88 m² alliant plancher bois et carrelage parefeuille
• 2 chambres
• 2 salles de bain
• Grand vestibule
• Cuisine et salon spacieux
• Coin bureau pouvant être aménagé en 3e chambre
• Chauffage au gaz
Un bien aux multiples possibilités
Cet immeuble est idéal pour :
Un investissement locatif annuel
De la location saisonnière
Une résidence principale avec revenus complémentaires (location de 2 appartements sur 3)
Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien et confort moderne, offrant une belle rentabilité potentielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 201 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945



Gyakori

Kész négyzetméter: 163 nm
Telekméret: 120 nm

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611927

