



## studio de charme



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 78,486.88

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Morlaix
Irányítószám:	29600
Feladta:	2026. 02. 27.

### Leírás:

Et si vous aviez votre cocon en plein centre-ville, à deux pas du marché et des commerces, dans une ville pleine de caractère comme Morlaix ?  
Ce studio chaleureux de 32 m<sup>2</sup> offre une atmosphère cosy et fonctionnelle, avec sa mezzanine qui crée un véritable coin nuit indépendant. Un bien parfait pour profiter de la vie citadine à pied ou réaliser un investissement serein et rentable.  
Situé au rez-de-chaussée, cet appartement séduit par son agencement optimisé :  
• Une pièce de vie agréable et lumineuse  
• Une cuisine indépendante  
• Une salle d'eau avec toilettes  
• Une mezzanine de 7,5 m<sup>2</sup> servant de coin nuit, idéale pour libérer l'espace de vie  
Son emplacement est un véritable atout : marché, commerces, services et commodités accessibles à pied.  
Le bien est vendu avec un box d'environ 10 m<sup>2</sup>, parfait pour le stockage, un atelier ou un espace sécurisé supplémentaire.  
• Surface : 32 m<sup>2</sup>  
• Mezzanine : 7,5 m<sup>2</sup> (coin nuit)  
• Rez-de-chaussée  
• Box privatif d'environ 10 m<sup>2</sup> inclus  
• Studio libre immédiatement  
• Idéal investissement locatif ou pied-à-terre  
• Visite virtuelle disponible  
? Un bien rare par sa localisation et son potentiel.  
Le bien est désormais libre de toute occupation.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 67 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

## Gyakori

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 32 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713093/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611099

