



Garage avec potentiel d'optimisation



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 55,000

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Saint-Vallier
Irányítószám:	26240
Feladta:	2026. 02. 27.
Leírás:	

Situé à proximité immédiate des commodités et des axes principaux, ce local à usage de garage développe environ 300 m² offrant un volume rare sur le secteur. L'accès est totalement indépendant avec portail motorisé, garantissant autonomie et sécurité.
La belle hauteur sous plafond ainsi que la présence d'une mezzanine permettent d'envisager différentes optimisations d'aménagement.
Actuellement quatre places sont louées pour un revenu annuel de 1 920 €, assurant un rendement immédiat. La configuration permet la création d'une à deux places supplémentaires afin d'améliorer la rentabilité.
Produit à optimiser, idéal investisseur recherchant un actif évolutif, sans charge de copropriété, avec véritable potentiel de valorisation à court ou moyen terme.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Gyakori

Kész négyzetméter: 300 nm



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Telekméret:

349 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T713233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1605427

