



## Belle maison sans travaux



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 436,040.04

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Rozay-en-Brie  
Irányítószám: 77540  
Feladta: 2026. 02. 28.

#### Leírás:

Située à Rozay-en-Brie, dans un quartier pavillonnaire recherché, venez découvrir cette belle maison familiale d'environ 150 m<sup>2</sup>, édiée sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>.<br />Construite en 1991, elle offre une spacieuse pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée.<br />La maison dispose de cinq chambres, dont trois au rez-de-chaussée, d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.<br />Un grand garage complète l'ensemble, avec une mezzanine pouvant être aménagée selon vos besoins.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse carrelée avec pergola bioclimatique et coin barbecue, ainsi que d'une cour agréable à l'avant de la maison.<br />Fenêtres en double vitrage oscillo-battantes, volets électriques.<br />Maison parfaitement entretenue, sans travaux à prévoir.<br />Une opportunité idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité à Rozay-en-Brie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

### Gyakori

Hálósobák: 5  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 150 nm



Telekméret: 713 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713376/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611017

