



## ISZTRIA, LABIN - Luxus új épület úszómedencével



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 929,775.54 |

### Elhelyezkedés

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Ország:                | Croatia                                     |
| Állam/Régió/Tartomány: | Istria                                      |
| Város:                 | Labin                                       |
| Feladta:               | 2026. 02. 28.                               |
| Leírás:                | ISZTRIA, LABIN - Luxus új épület medencével |

Labin és Pićan - a történelem, a természet és a béke kombinációja

Labin az egyik legbájosabb isztriai város, egy dombon fekszik, gyönyörű kilátással a tengerre és a Kvarner-öbölre. Gazdag történelméről, kulturális eseményeiről és Rabac turisztikai központjához való közelségéről ismert Labin tökéletes egyensúlyt kínál a városi szolgáltatások és a mediterrán életstílus között.

A közvetlen közelben található Pićan, egy festői isztriai város, amely békét, hitelességet és érintetlen természetet áraszt. A hagyomány, a zöldövezet és a magánélet ezen kombinációja teszi ezt a helyet rendkívül vonzóvá lakó- vagy nyaralóhelyként.

Nem messze a történelmi Labintól, Pićan békés környezetében eladó egy luxus új épület medencével, amelynek beköltözése 2026 nyarán várható.

A teljes lakóterület teraszokkal együtt 198,41 m<sup>2</sup>, a házat pedig gondosan tervezték a maximális funkcionalitás és kényelem érdekében.

Az alagsor funkcionális és tágas egységként lett kialakítva, amely magában foglal egy előszobát, fürdőszobát, mosókonyhát, gépházat és lépcsőházat. A központi részben egy tágas nappali található, amely a konyhához és étkezőhöz csatlakozik nyitott tér koncepciójában, ami levegősséget és kényelmet



biztosít. A hálószoza is ugyanazon a szinten található. A nappaliból közvetlen hozzáférés van két fedett teraszhoz, egy fedetlen teraszhoz és egy napozóteraszhoz, ami kiváló természetes fényáramlást és a belső tér harmonikus összekapcsolását biztosítja a külső térrel.

A földszint a ház csendesebb, alvó részének szánt rész, amely egy előszobából, két fürdőszobából és két hálósobából áll. Ezt az emeletet tovább gazdagítja két loggia, amelyek hangsúlyozzák a mediterrán hangulatot, és kellemes helyet biztosítanak a pihenéshez, valamint egy fedett bejárat, amely praktikumot és védelmet biztosít a házhoz közeledve. A szobák elrendezése teljes magánéletet és funkcionalitást biztosít a mindennapi élethez. Műszaki jellemzők és felszereltség:

- Padlófűtés az egész épületben
- Hűtés légkondicionálóval – Bosch rendszer (Bosch)
- Kerámia minden közös helyiségben
- Parketta a szobákban
- Medencefűtés előkészítése
- Modern és kiváló minőségű kivitelezés a modern szabványok szerint

Az ingatlant az energiahatékonyság, a tartósság és az egész éves magas szintű kényelem hangsúlyozásával tervezték.

A ház egy tágas, 821 m<sup>2</sup>-es telken található, amely biztosítja a magánéletet és a nyugalmat, és a következőket tartalmazza:

- úszómedence napozóterasszal
- fedett és fedetlen teraszok
- parkosított zöldterületek
- tér a pihenésre és a társasági életre

A kültéri terület tökéletesen kialakított a meleg isztriai napok élvezetéhez, akár magánszállásról, akár turisztikai bérlelésről van szó.

Miért ez a megfelelő lehetőség?

Ez a luxus új épület a modern építészet, a kiváló minőségű berendezések és az autentikus isztriai helyszín ideális kombinációját képviseli.

Labin közelsége, Pićan nyugalma, a minőségi építkezés és a 2026-ra tervezett beköltözés kiváló befektetéssé teszi ezt az ingatlant akár luxus családi életre, nyaralásra, akár turisztikai bérbeadásra, magas megtérülési potenciállal.

Ha eleganciát, magánéletet és hosszú távú értéket keres Isztria szívében, ez az ingatlan minden kritériumnak megfelel.

Kedves ügyfeleink, a közvetítői jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 45601



Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [tina@dux-istra.com](mailto:tina@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Built: 2026

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 198.41 nm

Telekméret: 821 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24984/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 656132

