



## listing



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 20,126.39

### Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Krasnoyarskiy Kray
Város:	Krasnoyarsk
Feladta:	2026. 02. 27.

### Leírás:

Сдаётся новое здание 2500 м2 в Красноярске. Высокие потолки, мощное электричество, парковка  
Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, зд. 20л Арендная плата: 1 625 000 в  
месяц Общая площадь: 2 500 м2 Этажность: 2 этажа Характеристики здания и помещения  
Состояние: Новое здание, чистовую отделку и планировку можно выполнить под задачи  
арендатора. Высота потолков: 4 метра (комфортная для размещения стеллажей, легкого  
промышленного оборудования или офисных антресолей). Полы: Железобетонные, полированные  
(топинговые, готовы к высоким нагрузкам, легкая уборка). Конструктив: Свободная планировка  
(open space), несущие колонны отсутствуют или их минимум. Инфраструктура и логистика  
Парковка: Наземная парковка более чем на 100 машино-мест. Удобный заезд для легкового и  
грузового транспорта. Доступ: Круглосуточный, свободный доступ в здание (возможность  
организации собственного пропускного режима). Расположение: Удобная транспортная развязка,  
хорошая visibility (видимость) вывески. Электричество: Подключенная мощность 150 кВт  
(достаточно для производственных линий, вентиляции, мощного IT-оборудования или торгового  
оборудования). Водоснабжение: Холодная вода подведена к зданию (разводка по помещениям  
выполняется под арендатора или обсуждается отдельно). Отопление-автономное. Юридическая  
информация Права на землю: Земельный участок находится в собственности. Назначение здания:  
(Уточните, если известно: офисное, торговое, складское, производственное. По умолчанию для  
коммерции). Статус: Прямая аренда от собственника (или уточните, если через агента). Без  
комиссии / Возможно юридическое сопровождение. [#8086033#]

Állapot:	Good
Built:	2025



## Gyakori

Kész négyzetméter: 2500 nm  
Floor Number: 2

## Building details

Emeletek száma: 2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340436/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8086033

