



## listing



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |               |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó         |
| Ár:       | USD 46,755.27 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Russia        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Moscow Oblast |
| Feladta:               | 2026. 03. 01. |
| Leírás:                |               |

Арт. 129568029 <br>Жилой дом и участок ИЖС в посёлке Запрудня, ул. Корсакова. Возможна ипотека!!! <br> <br>Продается Жилой дом 50 кв.м. (можно прописаться) и земельный участок ИЖС ЛПХ 7 соток огорожен забором, расположенный в Московской области, Талдомском районе, поселок городского типа Запрудня, ул. Корсакова. <br> <br>Новый дом 2020 года постройки. Кадастровый номер дома: 50:01:0050226:554. <br>Дом из бруса. Облицован вагонкой снаружи и покрашен, окна - ПВХ двойной стеклопакет, установлены батареи. Внутри утепление и стены обшиты вагонкой. Крыша металлочерепица. Потолки обшиты вагонкой, полы линолеум. В доме две комнаты, кухня, совмещенный санузел. Остается мебель и техника, въезжай и живи. <br> <br>Кадастровый номер участка: 50:01:0050226:551, 7 соток. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. <br>Участок ровный, огорожен забором, ворота и навес для машины, калитка. <br> <br>Коммуникации: вода - колодец 15 колец (вода чистая питьевая, заведена в дом (можно пользоваться зимой), септик 2 кольца, свет 380В (15кВт), газ рядом (по границе участка). <br> <br>Экологически чистый район. Недалеко автобусная остановка, до авто и железнодорожного вокзала г. Дмитров регулярно ходят рейсовые автобусы (время в пути около 25-30 минут) и электричка от станции расположенной в поселке Запрудня до станции Савеловский вокзал г. Москва. <br> <br>В шаговой доступности от дома - ЭКО-Парк „Солнечный Берег“, чистейшее озеро с пляжем, аквапарком, прокатом лодок и катамаранов. Вокруг поселка замечательный лесной массив и судоходный канал имени Москвы. <br> <br>Инфраструктура в посёлке Запрудня достаточно развита: администрация поселка, роддом, новая поликлиника, больница с подстанцией скорой медицинской помощи, ветеринарная лечебница, три детских сада, две общеобразовательные школы, специальная коррекционная школа-интернат для глухонемых, профессиональное училище, художественная и музыкальная школы, муниципальная библиотека.



Есть в посёлке дворец спорта «Антей», центр досуга «Мир», народный драматический театр, кинотеатр, бассейн с озонированием воды, современная баня, почта, стадион, лыжная и вело-трасса с трамплинами, ТЦ Акрополь, сетевые магазины Пятерочка, Магнит, Дикси и другие мелкие продуктовые и бытовые магазины, рынок, завод АРТ по производству обоев, завод стеклотары, завод приборов учета, ветеринарная лечебница, отдел полиции, пожарная часть, православный Храм, отделение Сбербанк. <br> <br>Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу! <br> <br>\* Градомир - компания, которую рекомендуют друзьям! <br>- Услуга ипотечного брокера <br>- Юридическое сопровождение сделок <br>- Подбор и продажа недвижимости <br><br>Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской области (все сделки застрахованы).

Állapot: Reformed  
Built: 2020

## Gyakori

Kész négyzetméter: 50 nm  
Telekméret: 700 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Emeletek száma: 1

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37752/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 129568029

