



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 299,949.47

Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Leiria
Város:	Marinha Grande
Feladta:	2026. 02. 25.

Leírás:

Moradia + Armazém/Comércio na Marinha Grande – Excelente Oportunidade de Investimento

Imóvel composto por moradia térrea e edifício comercial e/ou armazém, situado na Marinha Grande.

Trata-se de uma propriedade com dupla afetação (habitação + comércio), implantada num lote com forte potencial de utilização própria ou investimento.

Áreas

- Área total de terreno: 983 m²
- Área total de implantação: 533 m²
- Área bruta total de construção: 533 m²
- Área bruta privativa total: 508 m²
- Área bruta dependente: 25 m²

Habitação

- Moradia térrea
- 6 divisões
- 95 m² área bruta privativa
- Inserida em lote amplo
- Ideal para habitação própria, arrendamento ou apoio à atividade comercial.



Armazém

- Barracão com 3 divisões e sótão
- 413 m² de área bruta
- Afetação a comércio
- Excelente espaço para armazém, showroom, oficina ou adaptação a nova atividade

Potencial do Imóvel

- Investimento com rendimento (habitação + atividade comercial)
- Possibilidade de reconversão
- Ideal para empresário que queira viver e trabalhar no mesmo local
- Excelente área de terreno

Localizado em zona urbana consolidada, com bons acessos e proximidade a serviços.

Agende já a sua visita!

David Gomes - iad portugal

AMI-11220

#ref: 798225

Gyakori

Kész négyzetméter: 120 nm

Telekméret: 570 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 798225

