



Maison + Hangar + Bâtisse à rénover + Dépendances sur 4 555 m² de terrain.



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 281,637.14 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|---------------|
| Ország: | France |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany |
| Város: | Leuhan |
| Irányítószám: | 29390 |
| Feladta: | 2026. 03. 01. |

Leírás:

A Leuhan, au calme, en campagne, idéal pour les amoureux de la nature, ensemble immobilier avec sa jolie maison bourgeoise, entièrement rénovée, son hangar de 120 m², sa bâtisse en pierre à restaurer et ses dépendances, le tout sur un terrain de 4 555 m². La maison est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée-équipée, ouverte sur le salon-séjour avec poêle à granulés, d'un wc indépendant et un accès à la buanderie en sous-sol. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Vous bénéficierez également d'une belle luminosité du fait de son exposition plein Sud. Attenant à la maison, vous trouverez un atelier et en sous-sol, dans la continuité de la buanderie, un garage et un second atelier. Le terrain est divisé en 2 parties, la 1ère de 1 730 m², avec la maison, le hangar et la bâtisse à restaurer et face à la maison une parcelle de 2 770 m² ayant déjà accueilli un cheval. Nombreux travaux réalisés : Electricité. Plomberie. Isolation. Cuisine Socoo'c. Salle d'eau. VMC... Ouvertures PVC Double vitrage. Chauffage par poêle à granulés + complément électrique à l'étage. Toiture ardoise et crochets inox. Assainissement individuel conforme. Fibre en cours. Vous souhaitez visiter le bien de chez vous, demandez-moi le lien de la visite virtuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Gyakori

| | |
|--------------------|---------|
| Hálósobák: | 3 |
| Fürdőszobák: | 1 |
| Kész négyzetméter: | 97 nm |
| Telekméret: | 4555 nm |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 222 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

További információ

| | |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T713465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1612680 |
|-----------|---------|

