



## Maison familiale avec une exceptionnelle vue panoramique sur la vallée de la Vézère



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 373,169.21

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Bugue
Irányítószám:	24260
Feladta:	2026. 03. 01.

### Leírás:

Sur les hauteurs du Bugue sur Vézère dans un cadre paisible et verdoyant, cette maison offre une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée de la Vézère. Édifiée sur un terrain arboré de 2 110 m<sup>2</sup>, elle profite d'un environnement rare et préservé : chênes truffiers, noisetiers, nombreux arbres fruitiers et un potager généreux, idéal pour les amoureux de nature et d'authenticité. Avec ses 194 m<sup>2</sup> habitables, elle séduit par ses volumes lumineux et fonctionnels : 4 chambres, 2 salles de bains et de spacieux espaces de vie. La propriété bénéficie également de garages indépendants et d'un atelier, parfaits pour le rangement, le bricolage ou les projets personnels. Un bien rare où se conjuguent charme du Périgord Noir, confort de vie et panorama unique. Visite 3D disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	173 nm
Telekméret:	2110 nm



---

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609152

