



## GUJAN-MESTRAS MEYRAN



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 564,917.38

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gujan-Mestras
Irányítószám:	33470
Feladta:	2026. 03. 02.

#### Leírás:

MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN PIED située dans le secteur recherché de Meyran, à proximité immédiate de la Hume, cette villa bénéficie d'un environnement calme et privilégié, au fond d'une impasse.<br /><br />En parfait état d'entretien, la maison s'ouvre sur une belle entrée avec placard. Elle offre un espace lumineux et généreux composé d'un séjour et d'un salon donnant sur une belle terrasse bois couverte sans vis-à-vis. La cuisine ouverte et équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace convivial.<br /><br />La partie nuit comprend trois chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, Une seconde salle de bains avec un WC plus un autre indépendant situé dans l'entrée. Un cellier vient compléter l'agencement fonctionnel de la maison ainsi qu'un grand garage.<br /><br />Prestations de qualité : chauffage au sol par pompe à chaleur, maison sécurisée confortable et moderne. Un bien impeccable offrant calme, intimité et qualité de vie dans un cadre résidentiel prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	111 nm



Telekméret: 544 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 74

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580651

