



## Dinan, 20 mn du littoral, T3 spacieux entièrement rénové



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 187,640.75

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Dinan
Irányítószám:	22100
Feladta:	2026. 03. 02.
Leírás:	

A 20 mn du littoral, espace, nature et mobilité sont au rendez-vous pour ce bel appartement, proche des écoles et des commerces. Entièrement rénové et disposant de la fibre, ce T3 de 70 M2 offre de beaux volumes lumineux ouverts et dégagés en vue directe sur le parc. Proche des lignes de bus(2,11), de la gare routière et snCF, les déplacements y sont faciles. Le séjour intègre une cuisine équipée. Les dégagements combinent astucieusement des espaces de rangements aménageables en buanderie ou autres. Les 2 chambres ouvrent de belles perspectives d'hébergement. Cet appartement est équipé d'une salle de bain avec douche et vasque. Enfin, au sous-sol, vous apprécierez aussi une cave privative très pratique pour le rangement ainsi que les places de parking gratuites disponibles. Le chauffage au gaz apportera une touche de confort énergétique agréable. Venez le découvrir et déposez vos valises : aucuns travaux ne sont à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 119 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1044 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	70 nm
Floor Number:	2

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	176
--	-----

### Building details

Parking:	Yes
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713628/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713628/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1613016
-----------	---------

