



## Appartement 3 pièces - 77m<sup>2</sup> - centre-ville de Guignes



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 211,106.84

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Guignes
Irányítószám:	77390
Feladta:	2026. 03. 02.

#### Leírás:

Situé en plein centre-ville de Guignes (77390), venez découvrir ce magnifique appartement lumineux à proximité immédiate de l'ensemble des commodités, et à 5 minutes en voiture de la gare de Verneuil-l'Étang (ligne P). <br /><br />D'une superficie de 77,60 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une petite copropriété, il présente un agencement fonctionnel. L'entrée avec placards mène à une cuisine équipée et meublée, à un séjour baigné de lumière de plus de 30m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse carrelée, équipée d'un store banne électrique. Un dégagement dessert un water-closet, une salle de bain et deux grandes chambres avec placards intégrés.<br /><br />Equipé d'une climatisation réversible, de volets électriques et de la fibre, il offre un confort moderne. Il présente une exposition sud-ouest sans vis-à-vis, offrant un ensoleillement optimal.<br /><br />De plus, une place de parking extérieure sécurisée complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1220 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

### Gyakori



---

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 77 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713842/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609561

