



## Maison individuelle à fort potentiel, au calme.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 364,424.78

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Bezons
Irányítószám:	95870
Feladta:	2026. 03. 02.

#### Leírás:

À proximité immédiate de Houilles, découvrez cette maison familiale de 4 pièces alliant confort et fonctionnalité, dans un environnement calme et recherché. <br />Idéalement située, quartier chêne Ouest, elle bénéficie de la proximité des bus (262, 6, 272, 304, 4), du tramway T2 à environ 15 minutes à pied, des écoles (Louise Michel, Gabriel Péri, Sainte Thérèse) et de nombreux commerces (Intermarché, pharmacie, boulangerie, marché, théâtre, cinéma). <br />Au rez-de-chaussée : séjour lumineux avec salon/salle à manger, cuisine indépendante et WC. <br />À l'étage : deux chambres, une salle de bain et des combles aménagés en coin nuit. <br />À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré, de deux terrasses bien exposées, de quatre stationnements privés, d'une dépendance avec électricité, d'une remise semi-ouverte et d'une cave. <br />Le tout sur une parcelle de 317 m<sup>2</sup>, avec une double exposition Nord-Est / Sud-Ouest qui confère une belle luminosité toute la journée. <br />Intéressé(e) ? Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 309 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1935



## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	66 nm
Telekméret:	317 nm

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	431
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713868/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713868/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1608415
-----------	---------

