



## Pavillon des années 90 habitable de suite.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 169,634.33

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Ferrières-en-Gâtinais
Irányítószám:	45210
Feladta:	2026. 03. 02.

### Leírás:

Située dans la charmante commune de Ferrières-en-Gâtinais (45210), cette maison de 65 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et authentique. A19, A77 et Gare à moins de 15 minutes en voiture. Proche du centre ville, vous trouverez à proximité immédiate des commerces, des écoles et des espaces verts pour des moments de détente en plein air. De plus, la richesse culturelle et patrimoniale de la région en fait un lieu idéal pour les amoureux d'histoire et de nature. <br /><br />Ce pavillon est implanté sur un terrain de 314 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un bel espace extérieur. Avec ses 3 pièces dont 2 chambres, cette demeure saura séduire par son agencement fonctionnel. <br />Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, cette maison représente une opportunité à ne pas manquer pour ceux recherchant un cocon douillet et facile à entretenir.<br /><br />Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

### Gyakori

Hálószobák:	2
Kész négyzetméter:	65 nm
Telekméret:	314 nm



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713894/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713894/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606111

