



## Ensemble de 2 maisons à rénover !



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |             |
|-----------|-------------|
| Ingatlan: | Eladó       |
| Ár:       | EUR 139,500 |

### Elhelyezkedés

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Ország:                | France                |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France         |
| Város:                 | La Ferté-sous-Jouarre |
| Irányítószám:          | 77260                 |
| Feladta:               | 2026. 03. 02.         |

### Leírás:

A seulement 10 min en voiture de la Ferté sous Jouarre, accès rapide à l'autoroute A4, sortie n°19 dans un village disposant de commerces de proximité, école, périscolaire... découvrez cet ensemble immobilier composé de 2 maisons à rénover, offrant un fort potentiel d'aménagement.<br />Le bien permet la création de 3 habitations indépendantes :<br />- une maison de 75 m<sup>2</sup><br />- une maison de 71 m<sup>2</sup><br />- un appartement de 54 m<sup>2</sup> <br />idéal pour un projet familial, un investissement locatif !<br />Potentiel d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables, implanté sur un terrain d'environ 2 500 m<sup>2</sup>, offrant de beaux espaces extérieurs.<br />2 garages complètent ce bien dont un de 40 m<sup>2</sup><br />Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Hálósobák:         | 6       |
| Fürdőszobák:       | 1       |
| Kész négyzetméter: | 196 nm  |
| Telekméret:        | 2631 nm |

### Room details



Total rooms: 9

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 296

### **Lease terms**

Date Available:

### **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713969/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713969/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1577256

