



RUEIL-MALMAISON – Maison familiale des années 30 - 6 pièces - 4 chambres - terrasse - jardin et sous-sol total



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 945,000

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Rueil-Malmaison
Irányítószám:	92500
Feladta:	2026. 03. 03.

Leírás:

Dans un environnement calme et recherché, cette maison familiale des années 30 agrandie en 1982, offre environ 110 m² habitables, (140 m² au sol environ) sur un terrain de 297 m² avec jardin arboré.
Au rez-de chaussée, le séjour traversant et lumineux s'ouvre sur une terrasse en bois, idéale pour recevoir aux beaux jours. La cuisine, baignée de clarté, complète cet espace convivial. Une entrée, une chambre, ainsi qu'une salle de bain avec sa douche et WC viennent parfaire ce niveau.
À l'étage, l'espace nuit déploie trois chambres confortables, une salle d'eau rénovée et des toilettes indépendantes.
Les combles aménagés offrent un espace parfait pour un bureau ou une chambre d'appoint.
Le sous-sol total comprend buanderie, chaufferie, réserve, cave à vin, et un accès direct à la rue,
Un garage d'environ 29 m², ainsi qu'une dépendance complètent l'ensemble.
Chauffage au gaz (chaudière à condensation), et récupérateur d'eau.
Je suis Marie FUSTIER-MARTINEZ, et je serai ravie de vous faire découvrir cette propriété alliant charme, équilibre et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1933

Gyakori

Hálószobák: 4



Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 110 nm
Telekméret: 297 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610655

