



## À vendre – Appartement T3 bis – Villenave d'Ornon (33140) - Investissement locatif



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 176,023.21

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Villenave-d'Ornon
Irányítószám:	33140
Feladta:	2026. 03. 03.

### Leírás:

Situé à Villenave-d'Ornon dans le quartier Sarcignan, cet appartement T3 bis représente une opportunité idéale pour un investissement locatif. Le bien est vendu déjà loué, permettant de bénéficier de revenus dès l'acquisition.  
D'une surface généreuse et bien répartie, il offre un agencement fonctionnel et agréable :  
Une entrée  
Un grand séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>  
Deux chambres confortables de 11 m<sup>2</sup> chacune  
Une cuisine indépendante de 9 m<sup>2</sup>  
Une salle d'eau  
Un WC séparé  
Un dégagement avec rangements intégrés  
Une cave privative en sous-sol complète l'ensemble et constitue un espace de stockage appréciable.  
Apprécié pour sa fonctionnalité et sa luminosité, cet appartement bénéficie d'une situation pratique à proximité des commodités, des transports et des principaux axes routiers. Un bien sécurisé et attractif pour un investisseur à la recherche d'un placement pérenne.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967



## Gyakori

Kész négyzetméter: 65 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714018/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614113

