



## Superbe opportunité , emplacement sécurisé et calme pour achat ou revenus locatifs



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 64,541.85

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Vierzon
Irányítószám:	18100
Feladta:	2026. 03. 03.

#### Leírás:

Situé à Vierzon (18100), cet appartement F3 de 53 m<sup>2</sup> occupe le 3e étage d'un immeuble doté d'un ascenseur, offrant ainsi un accès pratique. L'environnement urbain de ce bien vous assure une proximité avec le bus, train ( Gare 5 min à pied ) écoles, collèges à proximité , Un quartier sécurisé équipé d'interphone et digicode, idéal pour les familles.<br /><br />À l'extérieur, cet appartement présente un balcon offrant une orientation sud pour profiter du soleil à tout moment. De plus, il dispose d'une cave pratique pour le stockage. Une place de parking extérieure facilite le stationnement des véhicules, un avantage non négligeable en milieu urbain.<br /><br />L'intérieur de ce bien se compose de 3 pièces fonctionnelles offrant une surface habitable de 53 m<sup>2</sup>. L'orientation sud apporte une luminosité agréable. Les principaux atouts sont la sécurité et le confort avec les commodités déjà mentionnées. Cette propriété combine donc des caractéristiques extérieures attrayantes à un intérieur bien agencé, idéal pour un mode de vie citadin pratique et confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Kész négyzetméter: 53 nm



---

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 317

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714110/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613605

