



## Appartement T3 dans une belle copropriété récente!



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 245,677.3

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Cenon
Irányítószám:	33150
Feladta:	2026. 03. 04.
Leírás:	

Situé à Cenon (33150), cet appartement T3 se trouve dans la prisée résidence l'Écrin Vert. Il se situe dans une résidence sécurisée au calme avec ascenseur et local à vélos, proche de toutes commodités. À l'extérieur, cet appartement en rez-de-jardin se distingue par ses deux balcons offrant 6 et 12 m<sup>2</sup> de plein air avec vue sur un espace vert. De plus, une place de parking couverte garantit un stationnement sécurisé et pratique pour les résidents. À l'intérieur, ce bien de 61 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel avec son entrée, deux chambres avec placards, un séjour lumineux orienté à l'Est, une cuisine ouverte équipée, une SDB et des WC indépendants avec espaces de rangement. En somme, un bien au sein d'une résidence bien entretenue, idéal pour une vie confortable et pratique à Cenon. A visiter sans hésiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 249 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

### Gyakori



Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 61 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 93

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704286/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593720

