



## IMMEUBLE COMMERCIAL ET HABITATION EN COEUR DE VILLAGE



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 322,439.32

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Pont-du-Casse
Irányítószám:	47480
Feladta:	2026. 03. 04.

### Leírás:

A Pont-du-Casse en cœur de village 161 m<sup>2</sup> habitable plus 300 d'ancien commence, cet immeuble bénéficiant d'un emplacement idéal, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Le village combine le charme de la campagne avec la proximité de commodités essentielles telles que des commerces, écoles et services publics, garantissant un quotidien pratique et confortable pour ses résidents. De plus, la présence d'un beau parc permet de profiter de moments de détente en plein air tout en restant à proximité immédiate de la demeure.<br /><br />D'une superficie totale de 161 m<sup>2</sup>Habitable et de plus de 300 m<sup>2</sup> de commercial sur un terrain de 1254 m<sup>2</sup>, cette ancienne boulangerie offre un espace spacieux et lumineux pour une activité commerciale ou une transformation en espace de vie. Ce bien unique se compose d' un T6 avec magasin libre, offrant de multiples possibilités d'aménagement. De plus, le garage disponible ajoute une valeur supplémentaire à cette propriété, offrant praticité et sécurité pour le stationnement des véhicules. En résumé, cet immeuble allie parfaitement emplacement commercial de choix, espaces généreux et potentiel d'aménagement, faisant de cette propriété une occasion rare à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 770 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1875

### Gyakori



Kész négyzetméter: 161 nm  
Telekméret: 1254 nm

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 275

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714203/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714203/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1611833

