



## Emplacement privilégié au coeur LA HUME



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 515,161.27

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gujan-Mestras
Irányítószám:	33470
Feladta:	2026. 03. 04.

#### Leírás:

Idéalement située au cœur de La Hume, à deux pas des commerces et de la gare, cette maison permet un mode de vie tout à pied. Sans entretien extérieur, elle constitue une résidence principale idéale, sans contraintes pour des primo-accédants, retraités ou acheteurs venant d'appartement comme une alternative. <br />Traversante Nord/Sud, elle bénéficie d'une belle luminosité toute la journée. Elle offre une entrée avec placard, une vaste pièce de vie avec une belle cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée et deux autres à l'étage, deux salles de bains et deux WC indépendants avec fenêtres. L'extérieur optimisé avec deux terrasses conviviales dont une exposée plein Sud, intime et sans vis-à-vis, avec espace spa et pergola. Un garage attenant avec accès direct au sein de la maison complète ce bien rare à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	100 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615020

