



Vue Mer



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 461,211.56

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Carcans
Irányítószám:	33121
Feladta:	2026. 03. 04.

Leírás:

Située dans la charmante commune de Maubuisson (33121), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de nombreux commerces et à quelques minutes du lac, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Sur une surface de terrain de 466 m², la propriété comprend 4 places de parking, un jardin soigné et une dépendance de 40 m² aménageable déjà raccordée à l'eau et l'électricité, offrant des possibilités d'extensions ou d'aménagements divers. L'extérieur est parfaitement entretenu et invite à la détente en plein air. La maison de 100 m² se répartit en deux appartements distincts. Le rez-de-chaussée propose un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cuisine. À l'étage, un salon avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une cuisine équipée. Idéale pour une famille ou pour un investissement locatif, cette propriété offre confort et fonctionnalité dans un cadre de vie tranquille. Vendue meublée fort potentiel locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 100 nm
Telekméret: 466 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 165

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614461

