



## Maison familiale 4 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 137,184.81

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Saint-Pompain
Irányítószám:	79160
Feladta:	2026. 03. 04.
Leírás:	

Située au cœur du village de Saint-Pompain, à proximité des commodités, cette ancienne grange rénovée en habitation développe environ 103 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle d'environ 717 m<sup>2</sup>. Cette maison offre un beau potentiel et nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son charme. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, une arrière cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, trois chambres viennent compléter l'espace nuit. Plusieurs annexes enrichissent ce bien : une dépendance idéale pour du stockage, ou un atelier, un grenier aménageable offrant des perspectives d'agrandissement, ainsi qu'une cave. Le terrain de 717 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un extérieur agréable et calme, tout en bénéficiant de la proximité immédiate du centre-bourg. Un bien offrant de nombreuses possibilités, idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 116 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 600 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1940

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 103 nm  
Telekméret: 717 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 419

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714620/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611902

