



## Mouguerre BEAU T4 EN DUPLEX AVEC JARDIN



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 470,567.77

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Mouguerre
Irányítószám:	64990
Feladta:	2026. 03. 05.

#### Leírás:

Mouguerre, dans un environnement paisible, bel appartement en duplex d'environ 126 m<sup>2</sup> habitables, bénéficiant d'une spacieuse terrasse prolongée par un agréable jardin en position dominante.<br /><br />Entièrement rénové et offrant des prestations de qualité, ce vaste T4 se compose au rez-de-chaussée d'un grand garage de 40 m<sup>2</sup>, d'une entrée et d'un WC indépendant.<br /><br />À l'étage, l'espace de vie présente un grand séjour particulièrement lumineux, un salon, une cuisine entièrement équipée avec cellier, ainsi que trois grandes chambres avec placards et une salle de bains avec WC.<br /><br />Situé au sein d'une petite copropriété intimiste de seulement deux appartements, ce bien allie volume, luminosité et confort, tout en offrant un cadre de vie agréable à quelques minutes des commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 126 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611779

