



Maison + gîte : vivez et rentabilisez



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 412,778.88

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Riantec
Irányítószám:	56670
Feladta:	2026. 03. 05.

Leírás:

Riantec, face à la Petite Mer de Gâvres

Ce bien sort du lot. Maison rénovée (DPE C), bien positionnée à proximité immédiate de la mer, elle intègre un gîte indépendant de 41 m² pleinement exploitable, pour une surface totale de près de 118 m² au sol.

Plus qu'une une résidence : vous investissez dans un actif hybride, alliant confort de vie et optimisation patrimoniale. Possibilité de valoriser le gîte comme un revenu complémentaire concret, avec une rentabilité documentée.

Point fort : aucun frein énergétique, aucun travaux structurels à prévoir.

Configuration idéale pour les profils en quête d'un projet de vie structuré : habiter, valoriser, sécuriser.

Dossier locatif détaillé et éléments chiffrés disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	101 nm
Telekméret:	103 nm



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 103

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602329

