



Propriété champêtre avec dépendances à Bourdalat



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 146,173.56

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bourdalat
Irányítószám:	40190
Feladta:	2026. 03. 05.

Leírás:

Située sur la commune de Bourdalat, cette propriété champêtre implantée sur un terrain de 3 165 m² offre un cadre préservé, sans aucun vis-à-vis, idéal pour les amateurs d'espace et de tranquillité. L'ensemble comprend une grange de 66 m² et une ancienne porcherie de 9 m², laissant libre cours à de nombreux projets : atelier, stockage ou réhabilitation en studio locatif, secteur à forte demande. Une souillarde de 35 m² et un petit dépôt à outils complètent les extérieurs, renforçant le charme authentique du lieu. La maison principale, édifée en 1900, propose 122 m² habitables répartis sur 5 pièces dont 4 chambres spacieuses (13 à 16 m²), baignées de lumière naturelle. Les combles d'environ 100 m² offrent un formidable potentiel pour créer de nouvelles pièces de vie selon vos envies. Bien que des travaux soient à prévoir, la solidité de la structure, la qualité des dépendances et une toiture en parfait état permettent d'envisager un projet familial ou patrimonial à forte valeur ajoutée. Une opportunité rare pour donner vie à un projet immobilier unique au cœur des Landes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 123 nm
Telekméret: 3165 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 416

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611558

