



## Charmante maison familiale de 130m<sup>2</sup> à Tacoignières (proche Orgerus)



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 434,190.59

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Orgerus
Irányítószám:	78910
Feladta:	2026. 03. 05.

### Leírás:

Magnifique Maison Familiale de 7 Pièces au Cœur de Tacoignières  
Coup de cœur assuré pour cette spacieuse maison familiale (7 pièces) nichée en plein cœur du charmant village de Tacoignières. Alliant beaux volumes et confort moderne, elle est idéale pour votre famille. Descriptif du Bien  
Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à sa double exposition. L'atmosphère chaleureuse est accentuée par un poêle à bois scandinave haut de gamme, parfait pour les soirées d'hiver.  
Le rez-de-chaussée se complète par :  
Une cuisine lumineuse offrant un accès direct au garage.  
Deux chambres de 12 m<sup>2</sup>.  
Une salle d'eau.  
Un toilette séparé.  
À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres supplémentaires et d'un WC séparé. Un atout majeur : l'équipement est déjà en place pour la création aisée d'une suite parentale selon vos besoins. Extérieurs et Dépendances  
Profitez d'un véritable havre de paix en extérieur :  
Un jardin entièrement clos de 1000 m<sup>2</sup>, magnifiquement arboré et fleuri, avec des arbres fruitiers (pommier, cerisier, poirier, magnolia, et bien d'autres).  
Une terrasse sans vis-à-vis, l'endroit idéal pour accueillir vos convives durant l'été.  
Un garage de 20 m<sup>2</sup> accessible par la cuisine.  
Un atelier avec mezzanine, parfait pour le stockage ou l'aménagement d'un espace de travail créatif.  
Un abri pour le bois.  
Cette maison saura vous charmer par ses prestations, son cachet et son environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Built: 1995

## Gyakori

Hálósobák: 5

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 130 nm

Telekméret: 1000 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715031/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611544

