



## Énorme potentiel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 128,601.9

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Vierzon
Irányítószám:	18100
Feladta:	2026. 03. 05.

#### Leírás:

Située dans la charmante ville de Vierzon (18100), cette maison individuelle de 120 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie connecté. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, elle garantit un quotidien pratique pour les familles. Dotée d'un accès facile au métro et aux bus, elle facilite les déplacements. De plus, la présence de la fibre dans ce quartier dynamique en fait un lieu idéal pour concilier vie urbaine et confort moderne.<br /><br />À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, offrant un jardin spacieux pour profiter des beaux jours. Le garage, le box, la place de parking extérieure, la cave et la façade en parpaing ajoutent des atouts appréciables à ce bien.<br /><br />À l'intérieur, cette maison des années 1970 propose 5 pièces dont 4 chambres, pour une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>. Bien que nécessitant des travaux, ses murs en béton parpaing offrent solidité et durabilité. Cette demeure offre un potentiel intéressant pour être transformée en un espace de vie chaleureux et fonctionnel, idéal pour accueillir une famille ou réaliser un projet de rénovation ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Gyakori

Hálószobák:	4
Kész négyzetméter:	120 nm



Telekméret: 1500 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715093/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602743

