



## Maison T8 à Auray



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 794,629.87 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany      |
| Város:                 | Brech         |
| Irányítószám:          | 56400         |
| Feladta:               | 2026. 03. 05. |

#### Leírás:

Située à Auray (56400), cette maison T8 est implantée dans une impasse à un kilomètre de la gare. Avec un jardin clos de 561m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'une terrasse, d'un vaste garage(50m<sup>2</sup>). L'année de construction récente (2025) assure un confort moderne, avec des équipements tels qu'un accès PMR, un portail automatique, des volets roulants automatiques, une climatisation et un chauffage au sol. À l'intérieur, sur une superficie habitable de 189m<sup>2</sup>, se déploient en 8 pièces incluant 6 chambres, 3 toilettes, et 3 salles de bain et séjour de 45m<sup>2</sup> L'intérieur est lumineux et spacieux, offrant des pièces fonctionnelles et confortables pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 679 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien MOREAU, Tél. : 06 75 63 53 12, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 514 989 128

Built: 2025

### Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 6      |
| Fürdőszobák:       | 3      |
| Kész négyzetméter: | 189 nm |



Telekméret: 561 nm

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 33

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199809

