



## Maison TADEN



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 303,456.31

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Taden
Irányítószám:	22100
Feladta:	2026. 03. 05.
Leírás:	

Située sur la commune de Taden, cette maison (4 pièces) de 83m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et lumineux, idéal pour une famille. Sur un beau terrain de 4 700m<sup>2</sup>, celle-ci bénéficie d'une disposition pratique et fonctionnelle, avec des espaces de vie généreux et bien agencés. Composée au rdc d'une entrée, un salon-séjour orienté SUD-OUEST, une cuisine aménagée ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Des combles aménageables et un sous sol intégral avec buanderie complètent cette maison alliant confort et praticité, à seulement cinq minutes de Dinan. Très bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 249 500 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,01 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Built: 1974

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	83 nm



Telekméret: 4774 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 291

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96176/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199585

