



## T5 lumineux 87 m<sup>2</sup> – Garage – Proche gare SNCF



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 158,420.89

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Ploumagoar
Irányítószám:	22970
Feladta:	2026. 03. 05.

#### Leírás:

À Ploumagoar, à seulement 200 mètres de la gare SNCF, appartement T5 de 87 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une petite résidence calme. Lumineux et bien agencé, il offre un séjour-salon exposé plein sud, une cuisine indépendante avec balcon, trois belles chambres, une salle de bain et un toilette séparé. Chauffage et production d'eau chaude au gaz de ville (chaudière individuelle). Une cave et un garage complètent l'ensemble. Emplacement stratégique : gare à pied, accès rapide à la RN12, commerces et centre-ville de Guingamp à proximité. Vendu occupé – opportunité adaptée à un projet d'investissement. Photos non contractuelles : aménagement optimisé par projection IA (home staging virtuel).

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1708 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Antoine BOURDIN, Tél. : 0686914642, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 513 643 494

Built: 1971



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	87 nm
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	166
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96186/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96186/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	199145
-----------	--------

