



Maison 3 chambres - jardin - centre-bourg



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 291,177.73

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Clavette
Irányítószám:	17220
Feladta:	2026. 03. 06.

Leírás:

Située dans une rue calme au coeur de Clavette (17220), cette maison bénéficie d'un environnement paisible à proximité des commodités, écoles et bus accessibles à pied. À l'extérieur, cette maison bénéficie d'une parcelle de près de 230 m² comprenant une terrasse, un jardin, un abri et un espace de stationnement avec un grand garage, offrant ainsi des espaces extérieurs pratiques et agréables sans aucun vis à vis. À l'intérieur, la maison de près de 100 m² propose au rez-de-chaussée une cuisine, un double salon/séjour avec cheminée, et à l'étage, trois chambres lumineuses avec parquet massif au sol ainsi qu'une grande salle d'eau. Construite en 1965, cette maison traditionnelle qui allie à la fois charme et confort est tout à fait vivable en l'état permettant ainsi que réaliser les travaux de rafraîchissement à votre rythme. Idéal pour un premier achat ! Visite virtuelle disponible sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 305 €

Honoraires charge acquéreur : 13 695 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1965

Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 100 nm
Telekméret: 227 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611736

