



Immeuble de caractère à rénover, 6 appartements et une tour médiéval au coeur historique de Salins-les-Bains



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 75,105.76

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Bourgogne-Franche-Comte
Város: Salins-les-Bains
Írányítószám: 39110
Feladta: 2026. 03. 06.

Leírás:

Situé en plein cœur du centre-ville de Salins-les-Bains, cet ensemble immobilier rare développe environ 354 m² habitables et offre un potentiel exceptionnel pour un projet patrimonial, locatif ou mixte. L'ensemble se compose de : Six appartements Un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité Une tour médiévale du XVI^e siècle, élément architectural remarquable et chargé d'histoire Un petit terrain attenant Un garage L'immeuble nécessite une rénovation complète, avec des travaux structurels et techniques importants à prévoir. Ce bien s'adresse à un investisseur averti, un professionnel de la réhabilitation ou un porteur de projet souhaitant valoriser un patrimoine ancien dans un secteur recherché. La présence de la tour du XVI^e siècle confère à cet ensemble un caractère unique, offrant la possibilité d'un projet à forte identité : création de logements de standing, résidence touristique, activité culturelle ou projet mixte habitation/commercial. Points forts : Emplacement central stratégique Surface exploitable importante Cachet historique rare Potentiel de valorisation significatif après travaux Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Étude de faisabilité et estimation des travaux recommandées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1700



Gyakori

Kész négyzetméter: 354 nm
Telekméret: 312 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614612

